

Regulamin
przyjmowania w poczet członków i ustanawiania spółdzielczego
lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora”
Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 1

1. „Dom Seniora” jest budynkiem spółdzielczym, w którym umowę ustanawiającą spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, mogą otrzymać członkowie Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i inne osoby fizyczne posiadające status emeryta lub rencisty, zamieszkujący na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
2. Osoby ubiegające się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora”, mogą mieć ograniczoną sprawność fizyczną lecz nie mogą wymagać stałej opieki medycznej.
3. Osoby pobierające zasiłek przedemerytalny lub świadczenie przedemerytalne są traktowane na równi z osobami posiadającymi status emeryta.

§ 2

1. Podstawowymi kryteriami kwalifikacyjnymi dla członków PSM z zastrzeżeniem § 1 są:
 - a) wiek powyżej 55 lat,
2. Deklaracja przekazania przez członka PSM posiadającego zadłużenie w opłatach, dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego o statusie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu bądź spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, do dyspozycji Spółdzielni powoduje ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora” poza kolejnością.

3. *W przypadku dużego zainteresowania innych osób fizycznych uzyskaniem lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora”, deklarację o której mowa w ust. 2 może złożyć każdy członek PSM.*

§ 3

Podstawowymi kryteriami kwalifikacyjnymi dla innych osób fizycznych są:

- a) wiek powyżej 55 lat,*
- b) trudne warunki mieszkaniowe,*
- c) sytuacja rodzinna.*

§ 4

- 1. W „Domu Seniora” ustanawia się wyłącznie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.*
- 2. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nie podlega przekształceniu w prawo odrębnej własności.*
- 3. W „Domu Seniora” mogą być zameldowane i zamieszkiwać wyłącznie osoby wyszczególnione w umowie.*

§ 5

- 1. Mieszkania w „Domu Seniora” przyznaje Zarząd na podstawie rejestru osób oczekujących na otrzymanie mieszkania w „Domu Seniora”.*
- 2. Rejestr osób oczekujących na ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora” opracowuje i prowadzi Zarząd Spółdzielni.*
- 3. Przed podjęciem przez Zarząd decyzji o umieszczeniu w rejestrze, o którym mowa w ust. 1, Komisja mieszkaniowa powołana przez Zarząd wydaje opinię na podstawie wizji w miejscu dotychczasowego zamieszkania wnioskodawcy, sprawdzając kryteria kwalifikacyjne.*

§ 6

- 1. Umieszczenie w rejestrze, o którym mowa w § 5 stanowi roszczenie zawarcie umowy ustanawiającej Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora”, o ile spełnione są kryteria kwalifikacyjne*

zawarte w § 1, 2 i 3.

- 2. Z grupy osób otrzymujących propozycje mieszkania w „Domu Seniora”, wymienionych w § 3 pierwszeństwo zawarcia umowy, uzyskuje osoba zwalniająca mieszkanie w przypadku, gdy jego właściciel – zarządca zawrze umowę najmu na to mieszkanie z osobą wskazaną przez Spółdzielnię.*
- 3. W przypadku braku chętnych z rejestru osób oczekujących na mieszkanie w „Domu Seniora”, Zarząd może wyrazić zgodę, na przyznanie mieszkania osobom wcześniej niezakwalifikowanym.*
- 4. Przed podjęciem decyzji o przyznaniu mieszkania w „Domu Seniora”, Zarząd przedłoży do zaopiniowania Komisji GZM Rady Nadzorczej podania osób niezakwalifikowanych.*

§ 7

- 1. Zarząd może wyrazić zgodę na dokonanie wzajemnej zamiany lokali pomiędzy lokatorami posiadającymi tytuł prawny do lokalu w „Domu Seniora”.*
- 2. Zarząd może wyrazić zgodę lokatorowi posiadającemu tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora” na dokonanie zamiany na wolny lokal mieszkalny w sensie prawnym w tym domu.*
- 3. Zarząd może wyrazić zgodę na przyznanie mieszkania typu M-2 osobie samotnej w przypadku braku chętnych osób z rejestru na M-2.*

§ 8

Zasady wnoszenia zaliczki na mieszkanie i rozliczenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora” określa Regulamin w sprawie trybu rozliczeń finansowych Spółdzielni z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych w eksploatowanych zasobach lokalowych.

§ 9

Nie pobiera się opłat za realizację zamiany dotychczas zajmowanych mieszkań spółdzielczych na mieszkanie w „Domu Seniora”.

§ 10

Traci moc: Regulamin przyjmowania w poczet członków i ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora” Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 25.02.2014 r. zatwierdzony uchwałą nr 7 Rady Nadzorczej PSM z dnia 25.02.2014r.,

§ 11

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Nadzorczej.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Ewa Cieciura

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

Marek Potrzebowski