Piotrków Trybunalski dnia 23.04.2025 r

**OGŁOSZENIE**

**PIOTRKOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

**PIOTRKÓW TRYB. ul. BELZACKA 66**

**tel. 44 649 -78 -52 www.psmpt.com.pl**

# **ogłasza przetarg nieograniczony na** kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi, i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim tj.:

**- osiedle XXXV – lecia Południe**

**- osiedle XXXV - lecia Północ**

**- osiedle Łódzka-Wysoka- Hutnicza -Wojska Polskiego**

**- osiedle Poprzeczna**

**- osiedle Południe**

**- osiedle Jagiellońska**

**- osiedle Centrum**

**- osiedle Roosevelta**

**- osiedle Wyzwolenia +nieruchomość przy ul. Litewskiej**

Każda z ww. części stanowi odrębne zamówienie.

*Bliższych informacji udziela dział Administracji GC i GZM ul. Belzacka 66 tel.44 649-78-52 wew. 24 i 40*

**Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG – Utrzymanie czystości” w sekretariacie Spółdzielni ul. Belzacka 66 pok. 5 w terminie do dnia 13.05.2025 roku do godz.12ºº.**

Warunkiem rozpatrzenia oferty jest:

wpłacenie wadium w wysokości:

* **osiedle XXXV - lecia Południe 2500 zł**
* **osiedle XXXV lecia Północ 2500 zł**
* **osiedle Łódzka-Wysoka- Hutnicza -Wojska Polskiego 2500 zł**
* **osiedle Poprzeczna 2500 zł**
* **osiedle Południe 2500 zł**
* **osiedle Jagiellońska 2500 zł**
* **osiedle Centrum 2500 zł**
* **osiedle Roosevelta 1000 zł**
* **osiedle Wyzwolenia + nieruchomość przy ul. Litewskiej - 2500 zł**

na każdą część zamówienia) na konto PEKAO S.A. O/Piotrków Tryb. 51 1240 3116 1111 0000 3506 6347 lub BNP Paribas Bank Polska SA 35 1750 1295 0000 0000 2086 2033 w terminie do **13.05.2025 roku do godz. 12** ,

złożenie kompletu dokumentów określonych w SWZ.

**Termin związania ofertą wynosi 45 dni od daty złożenia oferty.**

**Kryteria oceny ofert:**

* **cena usługi,**
* **ilość etatów przeznaczonych do wykonania zadania,**
* **termin płatności**

O wyborze oferty decydować będzie cena ryczałtowa, ilość etatów przeznaczonych do wykonywania zadania oraz termin płatności. O wyniku Przetargu Zleceniodawca zawiadamia wszystkich Oferentów uczestniczących w Przetargu poprzez ogłoszenie umieszczone na stronie PSM. Oferent zobowiązany jest w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie 30 dni od daty ogłoszenia o wyborze oferty.

Nie podpisanie w wyznaczonym terminie umowy powoduje przepadek wadium.

**PSM zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania przetargowego.**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**I. ZLECENIODAWCA :**

Piotrkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 66, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177233, NIP 771-001-00-17, REGON 000487290, telefon 44 649 78 52, fax. 44 649 71 60, strona internetowa www.psmpt.com.pl, e-mail: [sekretariat@psmpt.com.pl](mailto:sekretariat@psmpt.com.pl).

**II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie rozdziału V Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane oraz prace remontowe, usługi i dostawy realizowane na rzecz Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późniejszymi zmianami).

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim z podziałem na 9 części :**

1. **część nr 1 zamówienia pn.**

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w Zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim:

* osiedle XXXV-lecia Południe
* Pawilon handlowo usługowy przy ul. Belzacka 66 (patio) dz. nr ew. 32/39 obręb 28

Uwaga : zakres terenowy dla ww. osiedla stanowi załącznik nr 3a do SWZ ( nie dotyczy działek 32/12 , 32/75, 32/41, 69, 70/2, 70/1, 32/92, 67, obręb 28)

Ponadto przedmiotem zamówienia dla części nr 1 jest:

* utrzymanie zimowe garaży w okresie od 01 listopada do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy garaże przy ul. Belzacka -Kostromska /stare/ dz. nr ew. 32/92, 67, obręb 28 , - załącznik nr 3a
* utrzymanie zimowe garaży w okresie od 01 listopada do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy garaże przy ul. Belzacka -Kostromska /nowe dz. nr. ew. 70/2, 70/1, obręb 28, załącznik nr 3a
* utrzymanie zimowe parkingów w okresie od 01 listopada do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy parking przy ul. Norwida dz. nr ew. 32/41, 69, obręb 28 załącznik nr 3a
* utrzymanie zimowe parkingów w okresie od 01 listopada do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowyparking przy ul. Kobyłeckiego dz. nr ew. 32/12 obręb 28 załącznik nr 3a

Wykaz budynków mieszkalnych na osiedlu XXXV- lecia Południe

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***L.P*** | **OSIEDLE 35 LECIA- POŁUDNIE** | **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH** | **RODZAJ BUDYNKU** | |
| *1* | C. K. Norwida 2 bl.8 | 2 | budynek | wysoki |
| *2* | C.K. Norwida 1 bl.9 | 2 | budynek | wysoki |
| *3* | C.K. Norwida 3 bl.10 | 2 | budynek | wysoki |
| *4* | C.K. Norwida 5 bl.15 | 8 | budynek | niski |
| *5* | C.K. Norwida 7 bl.20 | 6 | budynek | niski |
| *6* | Belzacka 90/92a bl.19 | 8 | budynek | niski |
| *7* | Belzacka 90/92 bl.18 | 8 | budynek | niski |
| *8* | Belzacka 64 bl.2a | 4 | budynek | wysoki |
| *9* | Belzacka 80/88a bl.16 | 8 | budynek | niski |
| *10* | Belzacka 80/88 bl.17 | 8 | budynek | niski |
| *11* | A. Krajowej 17/25 bl.13 | 6 | budynek | niski |

1. **część nr 2 zamówienia pn.**

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w Zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim- osiedle XXXV-lecia Północ.

Uwaga: - zakres terenowy dla ww. osiedla stanowi załącznik nr 3b do SWZ ( nie dotyczy działek 30/36, 29/9, 30/66, 30/72, 30/63, 30/5 obręb 28)

Ponadto przedmiotem zamówienia dla części nr 2 jest:

* utrzymanie zimowe garaży w okresie od 01 listopada do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy garaże przy ul Kobyłeckiego dz. nr ew. 30/36, 30/5, 29/9, 30/72, 30/66, obręb 28, - załącznik nr 3b

Wykaz budynków mieszkalnych na osiedlu XXXV- lecia Północ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OSIEDLE 35-LECIA PÓŁNOC** | **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH** | **RODZAJ BUDYNKU** |
| *1* | J. Słowackiego 86/88 bl.1 | 8 | budynek  wysoki |
| *2* | J. Słowackiego 98 bl.2b | 4 | budynek  wysoki |
| *3* | J. Słowackiego 106 bl.2c | 4 | budynek  wysoki |
| 4 | *A. Krajowej 11/13 bl.2* | 4 | budynek  wysoki |
| 5 | Kostromska 55 bl.21 | 8 | Budynek niski |
| 6 | Kostromska 57 bl.22 | 8 | Budynek niski |
| 7 | Belzacka 49/57 a bl.11 | 8 | Budynek niski |
| 8 | Belzacka 49/57 bl.12 | 8 | Budynek niski |

1. **część nr 3 zamówienia pn.**

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w Zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim- osiedle Łódzka – Wysoka- Hutnicza- Wojska Polskiego

( Zakres terenowy stanowi załącznik nr 3 c do SWZ.)

Wykaz budynków mieszkalnych na osiedlu Łódzka- Wysoka- Hutnicza- Wojska Polskiego

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OSIEDLE WYSOKA ŁÓDZKA HUTNICZA WOJSKA POLSKIEGO** | **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH** | **RODZAJ BUDYNKU** | |
| *1.* | Hutnicza 13 bl.1 | 4 | budynek | niski |
| *2.* | Wysoka 3 bl.2 | 4 | budynek | niski |
| *3.* | Wysoka 5 bl.3 | 1 | budynek | niski |
| *4.* | Wysoka 8 bl.24 | 2 | budynek | wysoki |
| *5.* | Łódzka 33 bl.11 | 6 | budynek | niski |
| *6.* | Łódzka 50/52 bl.4 | 4 | budynek | niski |
| *7.* | Łódzka 50/52a bl.5 | 2 | budynek | niski |
| *8.* | Łódzka 44 bl.3a | 2 | budynek | wysoki |
| *9.* | Łódzka 46 bl.3b | 2 | budynek | wysoki |
| *10.* | Łódzka 48 bl.3c | 2 | budynek | niski |
| *11.* | Sadowa 22a bl.8 | 2 | budynek | niski |
| *12.* | Łódzka 46a bl.9 | 4 | budynek | niski |
| *13.* | Łódzka 40 bl.10 | 2 | budynek | niski |
| *14.* | W. Polskiego 127 seg.„Bˮ | 2 | budynek | niski |
| *15.* | W. Polskiego 127 seg. „Cˮ | 2 | budynek | niski |

1. **część nr 4 zamówienia pn.**

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w Zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim- osiedle Poprzeczna

( Zakres terenowy stanowi załącznik nr 3 d do SWZ.)

Wykaz budynków mieszkalnych na osiedlu Poprzeczna

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OSIEDLE POPRZECZNA** | **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH** | **RODZAJ BUDYNKU** | |
| *1* | Poprzeczna 15 bl.1 | 6 | budynek | niski |
| *2* | Poprzeczna 15a bl.2 | 6 | budynek | niski |
| *3* | Poprzeczna 15b bl.3 | 6 | budynek | niski |
| *4* | A. Krajowej 35 bl. 12 | 4 | budynek | niski |
| *5* | A. Krajowej 35a bl.13 | 4 | budynek | niski |
| *6* | Poprzeczna 5 bl.8 | 3 | budynek | niski |
| *7* | Poprzeczna 7 bl.7 | 6 | budynek | niski |
| *8* | Poprzeczna 9 bl.6 | 6 | budynek | niski |
| *9* | Poprzeczna 11 bl.5 | 6 | budynek | niski |
| *10* | Poprzeczna 13 bl.4 | 6 | budynek | niski |
| *11* | A. Krajowej 29 bl.9 | 4 | budynek | niski |
| *12* | A. Krajowej 31 bl.10 | 4 | budynek | niski |
| *13* | R. Dmowskiego 25/31 bl.1 | 4 | budynek | wysoki |
| *14* | R. Dmowskiego 17/23 bl.2 | 4 | budynek | wysoki |

1. **część nr 5 zamówienia pn.**

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w Zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim:

* osiedle Południe

Uwaga : zakres terenowy dla ww. osiedla stanowi załącznik nr 3 e do SWZ ( nie dotyczy działek 5/130, 5/144, 5/142, 5/128, 5/129, 5/126, 5/121,5/122, 5/124, 5/123, 5/125, 5/81, 5/25, 5/82, 5/127, 5/89, obręb 30)

Ponadto przedmiotem zamówienia dla części nr 5 jest

* Pawilon handlowo usługowy przy ul. Dmowskiego 65 teren wewnętrzny – wyłącznie części wspólne ( dz. nr ew. 5/88 obręb 30 )

Wykaz budynków mieszkalnych na osiedlu Południe

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OSIEDLE POŁUDNIE** | **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH** | **RODZAJ BUDYNKU** | |
| *1* | Gałczyńskiego 1 bl.1 | 1 | budynek | niski |
| *2* | Gałczyńskiego 3 bl.2 | 1 | budynek | niski |
| *3* | Gałczyńskiego 5 bl.3 | 3 | budynek | niski |
| *4* | Gałczyńskiego 7 bl.4 | 3 | budynek | niski |
| *5* | Tuwima 7 bl.5 | 1 | budynek | niski |
| *6* | Gałczyńskiego 2 bl.6 | 1 | budynek | niski |
| *7* | Tuwima 3 bl.7 | 3 | budynek | niski |
| *8* | Tuwima 8 bl.10 | 1 | budynek | niski |
| *9* | Tuwima 6 a bl.11 | 1 | budynek | niski |
| *10* | Tuwima 4 bl.12 | 1 | budynek | niski |
| *11* | Trzcińskiej 1 bl.19 | 6 | budynek | niski |
| *12* | Trzcińskiej 4 bl.20 | 1 | budynek | niski |
| *13* | Trzcińskiej 6 bl.21 | 1 | budynek | niski |
| *14* | Sygietyńskiego 7 bl.22 | 3 | budynek | niski |
| *15* | Sygietyńskiego 5 bl.23 | 1 | budynek | niski |
| *16* | Z. Nałkowskiej 42 bl.24 | 5 | budynek | niski |
| *17* | Z. Nałkowskiej 48 bl.27 | 6 | budynek | niski |
| *18* | Z. Nałkowskiej 50 bl.28 | 3 | budynek | niski |
| *19* | Kostromska 76 bl.7 | 6 | budynek | niski |

1. **część nr 6 zamówienia pn.**

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w Zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim:

* Osiedle Jagiellońska

Ponadto przedmiotem zamówienia dla części nr 6 jest

* Pawilon handlowo usługowy przy ul. Jagiellońska 7 teren wewnętrzny- wyłącznie części wspólne (dz. nr ew. 334/24 i 335 obręb 21)
* Pawilon handlowo usługowy przy ul. Jagiellońska 7 teren zewnętrzny (dz. nr ew. 334/24 i 335 obręb 21)

( Zakres terenowy stanowi część załącznika nr 3 f do SWZ.)

Wykaz budynków mieszkalnych na osiedlu Jagiellońska

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OSIEDLE JAGIELLOŃSKA** | **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH** | **RODZAJ BUDYNKU** | |
| *1* | Jagiellońska 9 bl.5 | 3 | budynek | niski |
| *2* | Krak. Przedmieście 15 bl.6 | 3 | budynek | niski |
| *3* | Krak. Przedmieście 17 bl.7 | 4 | budynek | niski |
| *4* | Jagiellońska 9 bl.8 | 4 | budynek | niski |
| *5* | St. Batorego 15 bl.1 | 3 | budynek | niski |
| *6* | St. Batorego 13 bl.2 | 3 | budynek | niski |
| *7* | St. Batorego 11 bl.3 | 3 | budynek | niski |
| *8* | St. Batorego 9 bl.4 | 3 | budynek | niski |

1. **część nr 7 zamówienia pn.**

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w Zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim- osiedle Centrum

( Zakres terenowy stanowi część załącznika nr 3 f do SWZ.)

Wykaz budynków mieszkalnych na osiedlu Centrum

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OSIEDLE CENTRUM** | **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH** | **RODZAJ BUDYNKU** | |
| *1* | H. Sienkiewicza 21 | 1 | budynek | wysoki |
| *2* | H. Sienkiewicza 23 | 1 | budynek | wysoki |
| *3* | Pasaż Rudowskiego 11 | 4 | budynek | niski |
| *4* | Próchnika 18/20 | 4 | budynek | niski |
| *5* | Próchnika 3 | 3 | budynek | niski |
| *6* | Sienkiewicza 24 | 4 | budynek | niski |
| *7* | Próchnika 13 | 3 | budynek | niski |
| *8* | Chrobrego 3 | 3 | budynek | niski |
| *9* | Piastowska 12 | 3 | budynek | niski |
| *10* | Sienkiewicza 28 | 3 | budynek | niski |
| *11* | Piastowska 4/6 | 3 | budynek | niski |
| *12* | Piastowska 5/7 | 3 | budynek | niski |

1. **część nr 8 zamówienia pn.**

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w Zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim- osiedle Roosevelta

( Zakres terenowy stanowi część załącznika nr 3 f do SWZ.)

Wykaz budynków mieszkalnych na osiedlu Roosevelta

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P. | Osiedle Roosevelta | Ilość klatek schodowych | Rodzaj Budynku | |
| *1* | Roosevelta 4a bl.2 | 4 | budynek | niski |
| *2* | Roosevelta 6 bl.3 | 2 | budynek | niski |
| *3* | Roosevelta 10 bl.4 | 4 | budynek | niski |

1. **część nr 9 zamówienia pn.**

Kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w Zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim:

* osiedle Wyzwolenia + nieruchomość przy ul. Litewskiej

Uwaga : zakres terenowy dla ww. osiedla stanowi załącznik nr 3g do SWZ ( nie dotyczy działek 94/4, 144/26,144/7, 59/1, 59/2, 60/2, 60/4, 60/3, obręb 20)

* Pawilon handlowo usługowy przy ul. Leonarda 13/17 teren zewnętrzny ( dz. nr ew. 59/3, 60/5 obręb 20 )

Ponadto przedmiotem zamówienia dla części nr 9 jest:

* utrzymanie zimowe garaży w okresie od 01 listopada do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy garaże przy ul. Leonarda dz. nr. ew. 59/2, 60/2 obręb 20 - załącznik nr 3g

Wykaz budynków mieszkalnych na osiedlu Wyzwolenia

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OSIEDLE WYZWOLENIA** | **ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH** | **RODZAJ BUDYNKU** | |
| *1* | Wyzwolenia 12/14 bl.7 | 6 | budynek | niski |
| *2* | Wyzwolenia 8/10 bl.8 | 6 | budynek | niski |
| *3* | Bugajska 16/20 bl.9 | 6 | budynek | niski |
| *4* | Bugajska 13 bl.10 | 3 | budynek | niski |
| *5* | Sulejowska 13/15 bl.11 | 6 | budynek | niski |
| *6* | Wyzwolenia 2/4 bl.12 | 6 | budynek | niski |
| *7* | Garbarska 26/28 bl.2 | 4 | budynek | niski |
| *8* | Garbarska 30 bl.3 | 4 | budynek | niski |
| *9* | Garbarska 17/19 bl.4 | 6 | budynek | niski |
| *10* | Garbarska 21 bl.5 | 6 | budynek | niski |
| *11* | Garbarska 23/25 bl.6 | 6 | budynek | niski |
| *12* | Szmidta 13 | 3 | budynek | niski |
| *13* | Litewska 4 | 4 | budynek | niski |

**Dodatkowe usługi:**

**1. Usuwanie sopli z dachów budynków.**

**2. Pielęgnacja wraz zapewnieniem odpowiedniej skrajni i wysokości żywopłotów.**

**3.Wywiezienie z pergoli materiałów typu opony, gruz budowlany itp. ( znajdujących się na terenie Piotrkowa Trybunalskiego) na PSZOK.**

**4. Pawilon handlowo usługowy przy ul.** **Dmowskiego 65 (patio) - sprzątanie terenu** **zewnętrznego ( dz. nr ew. 5/88 obręb 30)**

2. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót

3. Szczególne wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia:

a) Wykonawca musi wykonywać wszelkie prace w taki sposób, aby nie wykluczały one normalnego funkcjonowania mieszkańców na objętym pracami terenie.

4. Obowiązki Wykonawcy

a) Prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania pracy, w tym zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny przy prowadzeniu prac będących przedmiotem umowy.

b) Należy zwrócić szczególną uwagę na minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi czynnościami.

c) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi zasadami, w tym zasadami współżycia społecznego.

d) Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa.

e) Za wszystkie wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy szkody odpowiada Wykonawca.

f) Podane w opisie przedmiotu zamówienia dane mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej oferty

5. Zleceniodawca dopuszcza składanie ofert częściowych:

6.Zakres czynności stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

7. Zakres terenowy stanowią załączniki nr 3 do SWZ (a,b,c,d,e,f,g).

8. **Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcy wraz z określeniem warunków powierzenia.**

Kody CPV:

Główny przedmiot:

**90910000-9 Usługi sprzątania**

**Dodatkowe przedmioty:**

90911200-8 Usługi sprzątania budynków

90911300-9 Usługi czyszczenia okien

77314100-5 Usługi w zakresie trawników

90610000-6 Usługi sprzątania i zamiatania ulic

90620000-9 Usługi odśnieżania

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

**Umowa na czas określony od 01.07.2025 r. do 30.06.2029 r.**

**V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

* 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki:

a) prowadzą działalność w zakresie objętym zamówieniem,

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

c) są w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia,

d) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

* 1. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

**VI. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione na dzień złożenia oferty,

b) aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

d) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub restrukturyzacyjne

e) opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,

1. Inne wymagane dokumenty:

a) wypełniony formularz ofertowy – zał. nr 1 do SWZ,

b) dowód wniesienia wadium (kserokopia),

c) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 5 do SWZ,

d) podpisany projekt umowy – załącznik nr 4 do SWZ,

1. **Ponadto Wykonawca składa:**
2. Referencje od poprzednich zamawiających wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy.

**Dokumenty te stanowią integralną część oferty jako jej załączniki.**

**Zamawiający wymaga, aby żądane przez niego dokumenty zostały złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**

**VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZLECENIODAWCY Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy mają obowiązek przekazywać wyłącznie w formie pisemnej na adres Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 97-300 Piotrków Tryb. ul. Belzacka 66 pok. Nr 5, e-mail: sekretariat@psmpt.com.pl.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zleceniodawcy o wyjaśnienie treści SWZ. Zleceniodawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień nie później niż 2 dni przed upływem terminu składani ofert pod warunkiem , że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zleceniodawcy nie później niż do końca dnia , w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli udzielenie odpowiedzi we wskazanym terminie jest niemożliwe, to Zleceniodawca odpowiednio przedłuża termin składania ofert.

3. Osobami uprawnionymi przez Zleceniodawcę do porozumiewania się   
z Wykonawcami są:

- Kierownik Działu Administracji i Gospodarki Cieplnej i GZM tut. Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Belzacka 66 w Piotrkowie Tryb., tel. 44 649 78 52 wew. 40 w godz. 8ºº – 14ºº.

**VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. Zleceniodawca wymaga wniesienia przez Wykonawcę wadium. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:

* **osiedle XXXV - lecia Południe 2500 zł**
* **osiedle XXXV lecia Północ 2500 zł**
* **osiedle Łódzka-Wysoka- Hutnicza -Wojska Polskiego 2500 zł**
* **osiedle Poprzeczna 2500 zł**
* **osiedle Południe 2500 zł**
* **osiedle Jagiellońska 2500 zł**
* **osiedle Centrum 2500 zł**
* **osiedle Roosevelta 1000 zł**
* **osiedle Wyzwolenia + nieruchomość przy ul. Litewskiej 2500 zł**
* **tereny zewnętrzne na garażach i parkingach 1000 zł**

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego **PEKAO S.A. O/Piotrków Tryb. 51 1240 3116 1111 0000 3506 6347 lub BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 35 1750 1295 0000 0000 2086 2033.**

Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

2. Zleceniodawca dokonuje rozliczenia wadium w poniższy sposób:

1. oferent, który wygrał przetarg – jeżeli umowa dotycząca przedmiotu zamówienia przewiduje wniesienie przez oferenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy - wadium zostaje zaliczone na poczet należytego wykonania umowy. W pozostałych przypadkach wadium zostaje zwrócone w dacie podpisania umowy o wykonanie robót. pozostali oferenci otrzymują zwrot wadium w terminie do 21 dni od daty zatwierdzenia protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd Spółdzielni.
2. Zleceniodawca zatrzymuje wpłacone wadium w sytuacji, gdy:
3. oferent, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie,
4. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
5. oferent przedstawił nieprawdziwe dane w złożonej przez siebie ofercie.
6. Zleceniodawca zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
7. Zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
8. Przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert,
9. Zleceniodawca unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
10. Wycofano ofertę przed terminem składania ofert,
11. Oferta wykonawcy została odrzucona.

3.  **Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty**.

**IX. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

2. Zleceniodawca może przedłużyć termin związania ofertą, nie może być on dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium.

**X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferta winna być sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego zał. nr 1 do SWZ.

2. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale VI niniejszej SWZ.

3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę.

5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona uniemożliwiając jej samoistną dekompletację.

8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, oznakować w następujący sposób: „**PRZETARG – Utrzymanie czystości**”

9. Zleceniodawca zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian w załącznikach do SWZ.

10. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać wymogom SWZ zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności dotyczące treści SWZ należy wyjaśnić ze Zleceniodawcą przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SWZ.

**XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA:**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zleceniodawcy.

2. **Termin składania ofert upływa dnia 13.05.2025 r. o godzinie 12ºº**

3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

**XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:**

1. Cena ofertowa winna zostać skalkulowana przy zachowaniu zakresu i charakteru usługi oraz w oparciu o opis ( złącznik nr 2) i wizję lokalną.

2. Wykonawca kalkulując ceny w ofercie winien uwzględnić wszystkie okoliczności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w formularzu ofertowym zamieścić cenę netto, wysokość podatku VAT oraz cenę brutto.

**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZLECENIODAWCA BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY; ZAWARCIE UMOWY**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zleceniodawca kierować się będzie następującymi kryteriami:

* **ceną usługi,**
* **ilością etatów przeznaczonych do wykonania zadania,**
* **terminem płatności**

2. Zleceniodawca udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w SWZ i zostanie uznana jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia Zleceniodawca może zaprosić oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, do negocjacji.

4. O wyniku Przetargu Zleceniodawca zawiadamia wszystkich Oferentów uczestniczących w Przetargu poprzez ogłoszenie umieszczone na stronie PSM.

5. Umowa w sprawie realizacji zamówienia w tym fakturowania robót zawarta zostanie na warunkach określonych w projekcie umowy (projekt umowy) stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ. Wykonawca nie wnosząc zastrzeżeń do umowy – parafuje każdą stronę. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność takiej zmiany jest uzasadniona.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zleceniodawca może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

**PSM zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn**

**XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zleceniodawca nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Załącznik nr 1 – wykaz budynków

Załącznik nr 2 – zakres prac porządkowych,

Załącznik nr 3 – zakres terenowy

Załącznik nr 4 – projekt umowy,

Załącznik nr 5 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 6 – formularz ofertowy

Załącznik nr 7- wzór protokołu z wykonywanych prac porządkowych

załącznik nr 1 do umowy

Wykaz budynków mieszkalnych

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | osiedle Wysoka łódzka | Ilość klatek schodowych | Rodzaj budynku | |
| *1.* | Hutnicza 13 bl.1 | 4 | budynek | niski |
| *2.* | Wysoka 3 bl.2 | 4 | budynek | niski |
| *3.* | Wysoka 5 bl.3 | 1 | budynek | niski |
| *4.* | Wysoka 8 bl.24 | 2 | budynek | wysoki |
| *5.* | Łódzka 33 bl.11 | 6 | budynek | niski |
| *6.* | Łódzka 50/52 bl.4 | 4 | budynek | niski |
| *7.* | Łódzka 50/52a bl.5 | 2 | budynek | niski |
| *8.* | Łódzka 44 bl.3a | 2 | budynek | wysoki |
| *9.* | Łódzka 46 bl.3b | 2 | budynek | wysoki |
| *10.* | Łódzka 48 bl.3c | 2 | budynek | niski |
| *11.* | Sadowa 22a bl.8 | 2 | budynek | niski |
| *12.* | Łódzka 46a bl.9 | 4 | budynek | niski |
| *13.* | Łódzka 40 bl.10 | 2 | budynek | niski |
| *14.* | W. Polskiego 127 seg. „Bˮ | 2 | budynek | niski |
| *15.* | W. Polskiego 127 seg. „Cˮ | 2 | budynek | niski |
|  | osiedle 35-Lecia |  |  |  |
| *1* | J. Słowackiego 86/88 bl.1 | 8 | budynek | wysoki |
| *2* | J. Słowackiego 98 bl.2b | 4 | budynek | wysoki |
| *3* | J. Słowackiego 106 bl.2c | 4 | budynek | wysoki |
| *4* | A. Krajowej 11/13 bl.2 | 4 | budynek | wysoki |
| *5* | Belzacka 49/57 a bl.11 | 8 | budynek | niski |
| *6* | Belzacka 49/57 bl.12 | 8 | budynek | niski |
| *7* | C.K. Norwida 2 bl.8 | 2 | budynek | wysoki |
| *8* | C.K. Norwida 1 bl.9 | 2 | budynek | wysoki |
| *9* | C.K. Norwida 3 bl.10 | 2 | budynek | wysoki |
| *10* | C.K. Norwida 5 bl.15 | 8 | budynek | niski |
| *11* | C.K. Norwida 7 bl.20 | 6 | budynek | niski |
| *12* | Belzacka 90/92a bl.19 | 8 | budynek | niski |
| *13* | Belzacka 90/92 bl.18 | 8 | budynek | niski |
| *14* | Belzacka 64 bl.2a | 4 | budynek | wysoki |
| *15* | Kostromska 55 bl.21 | 8 | budynek | niski |
| *16* | Kostromska 57 bl.22 | 8 | budynek | niski |
| *17* | Belzacka 80/88a bl.16 | 8 | budynek | niski |
| *18* | Belzacka 80/88 bl.17 | 8 | budynek | niski |
| *19* | A. Krajowej 17/25 bl.13 | 6 | budynek | niski |
|  | osiedle Południe |  |  |  |
| *1* | Gałczyńskiego 1 bl.1 | 1 | budynek | niski |
| *2* | Gałczyńskiego 3 bl.2 | 1 | budynek | niski |
| *3* | Gałczyńskiego 5 bl.3 | 3 | budynek | niski |
| *4* | Gałczyńskiego 7 bl.4 | 3 | budynek | niski |
| *5* | Tuwima 7  bl.5 | 1 | budynek | niski |
| *6* | Gałczyńskiego 2 bl.6 | 1 | budynek | niski |
| *7* | Tuwima 3 bl.7 | 3 | budynek | niski |
| *8* | Tuwima 8 bl.10 | 1 | budynek | niski |
| *9* | Tuwima 6 a bl.11 | 1 | budynek | niski |
| *10* | Tuwima 4 bl.12 | 1 | budynek | niski |
| *11* | Trzcińskiej 1 bl.19 | 6 | budynek | niski |
| *12* | Trzcińskiej 4 bl.20 | 1 | budynek | niski |
| *13* | Trzcińskiej 6 bl.21 | 1 | budynek | niski |
| *14* | Sygietyńskiego 7 bl.22 | 3 | budynek | niski |
| *15* | Sygietyńskiego 5 bl.23 | 1 | budynek | niski |
| *16* | Z. Nałkowskiej 42 bl.24 | 5 | budynek | niski |
| *17* | Z. Nałkowskiej 48 bl.27 | 6 | budynek | niski |
| *18* | Z. Nałkowskiej 50 bl.28 | 3 | budynek | niski |
| *19* | Kostromska 76 bl.7 | 6 | budynek | niski |
|  | osiedle Poprzeczna |  |  |  |
| *1* | Poprzeczna 15 bl.1 | 6 | budynek | niski |
| *2* | Poprzeczna 15a bl.2 | 6 | budynek | niski |
| *3* | Poprzeczna 15b bl.3 | 6 | budynek | niski |
| *4* | A. Krajowej 35 bl.12 | 4 | budynek | niski |
| *5* | A. Krajowej 35a bl.13 | 4 | budynek | niski |
| *6* | Poprzeczna 5 bl.8 | 3 | budynek | niski |
| *7* | Poprzeczna 7 bl.7 | 6 | budynek | niski |
| *8* | Poprzeczna 9 bl.6 | 6 | budynek | niski |
| *9* | Poprzeczna 11 bl.5 | 6 | budynek | niski |
| *10* | Poprzeczna 13 bl.4 | 6 | budynek | niski |
| *11* | A. Krajowej 29 bl.9 | 4 | budynek | niski |
| *12* | A. Krajowej 31 bl.10 | 4 | budynek | niski |
| *13* | R. Dmowskiego 25/31 bl.1 | 4 | budynek | wysoki |
| *14* | R. Dmowskiego 17/23 bl.2 | 4 | budynek | wysoki |
|  | osiedle Centrum |  |  |  |
| *1* | H. Sienkiewicza 21 | 1 | budynek | wysoki |
| *2* | H. Sienkiewicza 23 | 1 | budynek | wysoki |
| *3* | Pasaż Rudowskiego 11 | 4 | budynek | niski |
| *4* | Próchnika 18/20 | 4 | budynek | niski |
| *5* | Próchnika 3 | 3 | budynek | niski |
| *6* | Sienkiewicza 24 | 4 | budynek | niski |
| *7* | Próchnika 13 | 3 | budynek | niski |
| *8* | Chrobrego 3 | 3 | budynek | niski |
| *9* | Piastowska 12 | 3 | budynek | niski |
| *10* | Sienkiewicza 28 | 3 | budynek | niski |
| *11* | Piastowska 4/6 | 3 | budynek | niski |
| *12* | Piastowska 5/7 | 3 | budynek | Niski |
|  | Osiedle Roosevelta |  |  |  |
| *1* | Roosevelta 4a bl.2 | 4 | budynek | niski |
| *2* | Roosevelta 6 bl.3 | 2 | budynek | niski |
| *3* | Roosevelta 10 bl.4 | 4 | budynek | niski |
|  | osiedle Jagiellońska |  |  |  |
| *1* | Jagiellońska 9 bl.5 | 3 | budynek | niski |
| *2* | Krak. Przedmieście 15 bl.6 | 3 | budynek | niski |
| *3* | Krak. Przedmieście 17 bl.7 | 4 | budynek | niski |
| *4* | Jagiellońska 9 bl.8 | 4 | budynek | niski |
| *5* | St. Batorego 15 bl.1 | 3 | budynek | niski |
| *6* | St. Batorego 13 bl.2 | 3 | budynek | niski |
| *7* | St. Batorego 11 bl.3 | 3 | budynek | niski |
| *8* | St. Batorego 9 bl.4 | 3 | budynek | niski |
|  | osiedle Wyzwolenia |  |  |  |
| *1* | Wyzwolenia 12/14 bl.7 | 6 | budynek | niski |
| *2* | Wyzwolenia 8/10 bl.8 | 6 | budynek | niski |
| *3* | Bugajska 16/20 bl.9 | 6 | budynek | niski |
| *4* | Bugajska 13 bl.10 | 3 | budynek | niski |
| *5* | Sulejowska 13/15 bl.11 | 6 | budynek | niski |
| *6* | Wyzwolenia 2/4 bl.12 | 6 | budynek | niski |
| *7* | Garbarska 26/28 bl.2 | 4 | budynek | niski |
| *8* | Garbarska 30 bl.3 | 4 | budynek | niski |
| *9* | Garbarska 17/19 bl.4 | 6 | budynek | niski |
| *10* | Garbarska 21 bl.5 | 6 | budynek | niski |
| *11* | Garbarska 23/25 bl.6 | 6 | budynek | niski |
| *12* | Szmidta 13 | 3 | budynek | niski |
| *13* | Litewska 4 | 4 | budynek | niski |

Załącznik nr 2 do umowy

Zakres przedmiotowy prac porządkowych związanych z kompleksowym sprzątaniem budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim.

Do niżej wymienionych prac należy wyznaczyć koordynatora celem zapewnienia stałej kontroli i prawidłowego nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na każdym osiedlu.

**Utrzymanie czystości wewnątrz budynku polega w szczególności na:**

**a) klatki schodowe**

- zamiatanie wg potrzeb lecz nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu,

- ścieranie kurzu, na bieżąco w zależności od potrzeb

- zmiatanie pajęczyn, na bieżąco w zależności od potrzeb

- czyszczenie kratek przed drzwiami wejściowymi, na bieżąco

- mycie schodów, korytarzy, podestów – wg potrzeb nie rzadziej niż raz w tygodniu

- mycie balustrad, drzwi wejściowych, lamperii, skrzynek pocztowych, plafonów ( zewnętrznych i wewnętrznych), wg potrzeb lecz nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,

- utrzymanie czystości i estetyki tablic ogłoszeniowych ( usuwanie ulotek, reklam i zszywek) – na bieżąco

- umieszczenie harmonogramu robót wykonywanych w gablotach, (wzór po uzgodnieniu ze zleceniodawcą)

**b) windy**

- zamiatanie, codziennie,

- mycie wg potrzeb lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu,

- mycie luster - wg. potrzeb

**c) pralnie, suszarnie i korytarze w piwnicach ( zamiatanie, kurz, pajęczyny, wyniesienie gabarytów,)**

- sprzątanie wg potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz w miesiącu,

- usuwanie zanieczyszczeń (w tym fekalia) po awariach (np. kanalizacji sanitarnej) w korytarzach i pomieszczeniach zalanych oraz ich dezynfekcja,

- wyniesienie misek dla kotów- po uzgodnieniu z administracją,

d) wywieszanie informacji na tablicach ogłoszeniowych,- na bieżąco w zależności od potrzeb

e) roznoszenie korespondencji do użytkowników lokali lub ich skrzynek pocztowych na bieżąco w zależności od potrzeb

f) mycie okien w klatkach schodowych ( wraz z parapetami)-w zależności od potrzeb minimum 3 x w roku

g) mycie okien w piwnicach ( części wspólne) - w zależności od potrzeb minimum 1 x w roku

h) zgłaszanie do Spółdzielni spostrzeżonych zniszczeń i usterek technicznych, występujących w budynkach, - na bieżąco

i) dbanie o ogólną czystość i reagowanie w razie potrzeby, na bieżąco

j) dbanie o drożność kratek odpływowych, na bieżąco

k) informowanie Spółdzielni o wózkach lub rowerach pozostawionych na klatce schodowej i blokujących drogi ewakuacyjne, na bieżąco

l) Wykonawca zobowiązany jest do wywieszania flag państwowych na wszystkich w/w budynkach w terminach: 01.maj.-03.maj ; 15.sieprień, 11.listopada każdego roku w okresie obowiązywania umowy, oraz do zdejmowania w pierwszym dniu pracującym po w/w świętach;

1. **Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych polega w szczególności na :**

a) powierzchnie utwardzone

- opróżnianie koszy na śmieci - na bieżąco

- usuwanie zanieczyszczeń, odpadów i zamiatanie (w tym liści), na bieżąco

- usuwanie błota, śniegu i lodu, posypywanie mieszanką piaskowo-solną podestów, chodników i ciągów pieszo-jezdnych na terenie osiedla wg potrzeb. W przypadku ciągłych i nadmiernych opadów śniegu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powyższych czynności na bieżąco w ciągu całego dnia, również w sobotę, niedzielę i święta, wyposażenie budynków przed okresem zimowym w piasek do posypywania oraz sól i składowanie tych środków w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę należy do Wykonawcy

- usuwanie sopli i nawisów śnieżnych z daszków nad wejściami do budynków, na bieżąco

- utrzymanie przepustowości kanałów i kratek kanalizacji deszczowej, na bieżąco

- sprzątanie pergoli śmietnikowych (codziennie) i ich dezynfekcja wapnem (raz w miesiącu),

- utrzymywanie w stanie sprawnego spływu kratek wpustów odwodnienia ulic, parkingów i chodników, na bieżąco

- czyszczenie krawężników z piasku, odcinanie darni przy krawężnikach w okresie letnim 1x w roku w okresie wiosennym

- czyszczenie opasek z chwastów i nieczystości - wg potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w roku

Do powierzchni utwardzonych należą w szczególności: parkingi, ciągi pieszo-jezdne, chodniki, opaski wokół budynku, wejścia do budynków, podesty.

b) tereny zielone

- codzienne usuwanie zanieczyszczeń.

1. **Utrzymanie terenów zielonych:**

a) Pielęgnacja trawników (koszenie wraz z wywozem wg potrzeb, mulczowanie po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą),

Trawa nie może osiągnąć wzrostu powyżej 18 cm od gruntu,

b) pielęgnacja żywopłotów ( przycięcie przyrostów w okresie od maja do listopada) z zachowaniem odpowiedniej skrajni i wysokości – 2 x w roku po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą.

c) Wygrabianie liści wraz z wywozem- na bieżąco

Uwaga! Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skoszonej trawy.

1. **Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych na garażach i parkingach ( od 1 listopada do 31 marca) polega w szczególności na :**

- sprzątaniu ( liście, trawa, zalegające nieczystości itp. 2x w roku – Pierwsze czyszczenie na przełomie miesięcy listopad/grudzień drugie na przełomie miesięcy luty/ marzec ),

- usuwaniu błota, śniegu i lodu, posypywaniu mieszanką piaskowo-solną chodników i ciągów pieszo-jezdnych przed garażami wg potrzeb. W przypadku ciągłych i nadmiernych opadów śniegu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powyższych czynności na bieżąco w ciągu całego dnia, również w sobotę, niedzielę i święta,

Do powierzchni utwardzonych należą w szczególności: parkingi, ciągi pieszo-jezdne, chodniki.

1. **Sprzątanie placów zabaw usytuowanych na terenie nieruchomości.**
2. **Zgłaszanie administratorowi na bieżąco usterek występujących w budynkach, na terenach zewnętrznych i placach zabaw.**

**UWAGA! Dostawa wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się po stronie Wykonawcy**

**Dodatkowe usługi:**

**1. Usuwanie sopli z dachów budynków**

**2. Pielęgnacja wraz zapewnieniem odpowiedniej skrajni i wysokości żywopłotów**

**3. Wywiezienie z pergoli materiałów typu opony, gruz budowlany itp. ( znajdujących się na terenie Piotrkowa Trybunalskiego) na PSZOK.**

**4. Pawilon handlowo usługowy przy ul**. **Dmowskiego 65 (patio) - sprzątanie terenu** **zewnętrznego ( dz. nr ew. 5/88 obręb 30)**

**Uwaga:**

**Usługę Wykonawca zrealizuje przy użyciu własnych materiałów i sprzętu**

**(środki czystości, art. higieniczne, zamiatarki mechaniczne, dmuchawy- których użytkowania należy dokonywać w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców- nie wcześniej niż od godz. 8, narzędzia ogrodnicze, kosiarki, kosy, nożyce spalinowe, specjalistyczny sprzęt do odśnieżania);**

**Zastosowane środki do sprzątania i czyszczenia muszą być dobrej jakości i posiadać zgodne z obowiązującymi przepisami atesty dopuszczające do stosowania;**

**Realizacja czynności codziennych powinna się rozpocząć we wczesnych godzinach porannych;**

**Piach i sól zapewnia Wykonawca.**

Załącznik nr 5 do SWZ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …................................................  (pieczęć, adres oferenta) |  | ….................................................  (miejscowość, data) |

**OŚWIADCZENIE**

**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa firmy : .........................................................................................................................

Adres firmy : ...........................................................................................................................

Telefon : ............................., e-mail : ............................................. Fax : …...........................

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na** kompleksowe sprzątanie budynków i terenów wokół budynków wraz z terenami zielonymi i utrzymaniem zimowym nieruchomości będących w zasobach PSM położonych w Piotrkowie Trybunalskim

oświadczam, że:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonania określonej działalności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia,
2. posiadam(y) wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję(my) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia,
4. znajduję(my) się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia a w stosunku do nas nie toczy się postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub restrukturyzacyjne
5. posiadam(y) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia polisy zał. do podpisywanej umowy lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia).
6. oświadczam(y), że dokonałem(liśmy) wizji lokalnej miejsc świadczenia usług, zapoznałem(liśmy) się z warunkami i faktycznym zakresem zamówienia oraz uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, w tym wyceny zamówienia i zawarcia umowy.

Ponadto zobowiązujemy się do poniesienia wszelkiej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek wykonywania zamówienia.

…..............................................................

(pieczęć, podpis osoby uprawnionej)

Załącznik nr 6 do SWZ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …................................................  (pieczęć, adres oferenta) |  | ….................................................  (miejscowość, data) |

**F O R M U L A R Z O F E R T O W Y**

**DANE OFERENTA:**

Nazwa firmy : .....................................................................................................................

Adres firmy .......................................................................................................................

Telefon:............................................................Fax….......................................................................

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na utrzymanie czystości w budynkach i na terenach o raz utrzymanie terenów zielonych zarządzanych przez Piotrkowską Spółdzielnię Mieszkaniową w Piotrkowie Tryb. przy ul. Belzackiej 66 oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia , załącznikiem nr 2 oraz załącznikami nr 3 do SWZ:

1. **- osiedle XXXV – lecia Południe**
2. **- osiedle XXXV - lecia Północ**
3. **- osiedle Łódzka-Wysoka- Hutnicza -Wojska Polskiego**
4. **- osiedle Poprzeczna**
5. **- osiedle Południe**
6. **- osiedle Jagiellońska**
7. **- osiedle Centrum**
8. **- osiedle Roosevelta**
9. **- osiedle Wyzwolenia + nieruchomość przy ul. Litewskiej**

**OSIEDLE XXXV LECIA POŁUDNIE (I część zamówienia):**

a) Teren wewnętrzny, cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

b) Teren zewnętrzny ( utwardzony wraz z terenami zielonymi) cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

c) Pawilon handlowo usługowy przy ul. Belzacka 66 (patio) dz. nr ew. 32/39 obręb 28 cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

Uwaga : zakres terenowy dla ww. osiedla stanowi załącznik nr 3a do SWZ ( nie dotyczy działek 32/12 , 32/75, 32/41, 69, 70/2, 70/1, 32/92, 67, obręb 28)

d) utrzymanie zimowe garaży w okresie od 01 listopada do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy garaże przy ul. Belzacka -Kostromska /stare/ dz. nr ew. 32/92, 67, obręb 28 , - załącznik nr 3a cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

e) utrzymanie zimowe garaży w okresie od 01 listopada do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy garaże przy ul. Belzacka -Kostromska /nowe dz. nr. ew. 70/2, 70/1, obręb 28, załącznik nr 3a cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

f) utrzymanie zimowe parkingów w okresie od 01 listopada do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy parking przy ul. Norwida dz. nr ew. 32/41, 69, obręb 28 załącznik nr 3a cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

g) utrzymanie zimowe parkingów w okresie od 01 listopada do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowyparking przy ul. Kobyłeckiego dz. nr ew. 32/12 obręb 28 załącznik nr 3b cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

h) ilość zatrudnionych pracowników (min. 6 etatów w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy) ….................

i) termin płatności ............................ (nie krótszy niż 14 dni od otrzymania faktury).

**KWOTA (BRUTTO) ŁĄCZNIE zł/m-c ……………………..**

**OSIEDLE XXXV LECIA PÓŁNOC (II część zamówienia):**

a) Teren wewnętrzny, cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

b) Teren zewnętrzny ( utwardzony wraz z terenami zielonymi) cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

Uwaga: - zakres terenowy dla ww. osiedla stanowi załącznik nr 3b do SWZ ( nie dotyczy działek 30/36, 29/9, 30/66, 30/72, 30/63, 30/5 obręb 28)

1. utrzymanie zimowe garaży w okresie od 01 listopada do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy garaże przy ul Kobyłeckiego dz. nr ew. 30/36, 30/5, 29/9, 30/72, 30/66, obręb 28, - załącznik nr 3b cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………
2. ilość zatrudnionych pracowników (min. 6 etatów w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy) …................
3. termin płatności ............................ (nie krótszy niż 14 dni od otrzymania faktury).

**KWOTA (BRUTTO) ŁĄCZNIE zł/m-c……………………..**

**OSIEDLE Łódzka – Wysoka- Hutnicza- Wojska Polskiego (III część zamówienia):**

a) Teren wewnętrzny, cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

b) Teren zewnętrzny ( utwardzony wraz z terenami zielonymi ) cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

c) ilość zatrudnionych pracowników (min. 4 etaty w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy) ….................

d) termin płatności ............................ (nie krótszy niż 14 dni od otrzymania faktury).

- zakres terenowy stanowi załącznik nr 3c do SWZ

**KWOTA (BRUTTO) ŁĄCZNIE zł/m-c ……………………..**

**OSIEDLE POPRZECZNA (IV część zamówienia):**

a) Teren wewnętrzny, cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

b) Teren zewnętrzny ( utwardzony wraz z terenami zielonymi) cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

c) ilość zatrudnionych pracowników (min. 6 etatów w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy) ….................

d) termin płatności ............................ (nie krótszy niż 14 dni od otrzymania faktury).

zakres terenowy stanowi załącznik nr 3 d do SWZ

**KWOTA (BRUTTO) ŁĄCZNIE zł/m-c ……………………..**

**OSIEDLE POŁUDNIE (V część zamówienia):**

a) Teren wewnętrzny, cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

b) Teren zewnętrzny ( utwardzony wraz z terenami zielonymi) cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

c)Pawilon handlowo usługowy przy ul. Dmowskiego 65 teren wewnętrzny – wyłącznie części wspólne ( dz. nr ew. 5/88 obręb 30 )– cena netto ......... zł/m-c +....%VAT…..... zł

Uwaga : zakres terenowy dla ww. osiedla stanowi załącznik nr 3 e do SWZ ( nie dotyczy działek 5/130, 5/144, 5/142, 5/128, 5/129, 5/126, 5/121,5/122, 5/124, 5/123, 5/125, 5/81, 5/25, 5/82, 5/127, 5/89, obręb 30)

d) ilość zatrudnionych pracowników (min. 5 etatów w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy) ….................

e) termin płatności ............................ (nie krótszy niż 14 dni od otrzymania faktury).

**KWOTA (BRUTTO) ŁĄCZNIE zł/m-c ……………………..**

**OSIEDLE JAGIELLOŃSKA (VI część zamówienia):**

a) Teren wewnętrzny, cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

b) Teren zewnętrzny ( utwardzony wraz z terenami zielonymi) cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

c) Pawilon handlowo usługowy przy ul. Jagiellońska 7 teren wewnętrzny- wyłącznie części wspólne (dz. nr ew. 334/24 i 335 obręb 21) – cena netto ......... zł/m-c +....%VAT…..... zł

d) Pawilon handlowo usługowy przy ul. Jagiellońska 7 teren zewnętrzny (dz. nr ew. 334/24 i 335 obręb 21) – cena netto ......... zł/m-c +....%VAT…..... zł

e) ilość zatrudnionych pracowników (min. 3 etaty w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy) ….................

f) termin płatności ............................ (nie krótszy niż 14 dni od otrzymania faktury).

Zakres terenowy został wskazany w części załącznika nr 3 f.

**KWOTA (BRUTTO) ŁĄCZNIE zł/m-c ……………………..**

**OSIEDLE CENTRUM (VII część zamówienia):**

a) Teren wewnętrzny, cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

b) Teren zewnętrzny ( utwardzony wraz z terenami zielonymi) cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

c) ilość zatrudnionych pracowników (min. 4 etaty w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy) ….................

d) termin płatności ............................ (nie krótszy niż 14 dni od otrzymania faktury).

Zakres terenowy został wskazany w części załącznika nr 3 f.

**KWOTA (BRUTTO) ŁĄCZNIE zł/m-c ……………………..**

**OSIEDLE ROOSEVELTA (VIII część zamówienia):**

a) Teren wewnętrzny, cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

b) Teren zewnętrzny ( utwardzony wraz z terenami zielonymi) cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

c) ilość zatrudnionych pracowników (min. 1 etat w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy) ….................

d) termin płatności ............................ (nie krótszy niż 14 dni od otrzymania faktury).

Zakres terenowy został wskazany w części załącznika nr 3 f.

**KWOTA (BRUTTO) ŁĄCZNIE zł/m-c ……………………..**

**OSIEDLE WYZWOLENIA + nieruchomość przy ul. Litewskiej (IX część zamówienia):**

a) Teren wewnętrzny, cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

b) Teren zewnętrzny ( utwardzony wraz z terenami zielonymi) cena netto ................ zł/m-c + …...% VAT .................. zł cena brutto ………………

c)Pawilon handlowo usługowy przy ul. Leonarda 13/17 teren zewnętrzny ( dz. nr ew. 59/3, 60/5 obręb 20 ) – cena netto ......... zł/m-c +....%VAT…..... zł\

Uwaga : zakres terenowy dla ww. osiedla stanowi załącznik nr 3g do SWZ ( nie dotyczy działek 94/4, 144/26,144/7, 59/1, 59/2, 60/2, 60/4, 60/3, obręb 20)

d) ) utrzymanie zimowe garaży w okresie od 01 listopada do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy garaże przy ul. Leonarda dz. nr. ew. 59/2, 60/2 obręb 20 - załącznik nr 3g

e) ilość zatrudnionych pracowników (min. 5 etatów w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy) ….................

f) termin płatności ............................ (nie krótszy niż 14 dni od otrzymania faktury).

Zakres terenowy został wskazany w części załącznika nr 3 g.

**KWOTA (BRUTTO) ŁĄCZNIE zł/m-c ……………………..**

Propozycje dodatkowe podnoszące atrakcyjność oferty:

**1. Usuwanie sopli z dachów budynków** cena netto/mb ......... zł/m-c +....%VAT….... zł.

**2. Pielęgnacja wraz zapewnieniem odpowiedniej skrajni i wysokości żywopłotów** cena netto ......... zł/mb +....%VAT….... zł

**3. Wywiezienie z pergoli materiałów typu opony, gruz budowlany itp. ( znajdujących się na terenie Piotrkowa Trybunalskiego) na PSZOK** cena netto/m3 ......... zł/+....%VAT….... zł .

**4. Pawilon handlowo usługowy przy ul. Dmowskiego 65 (patio) teren** zewnętrzny ( dz. nr ew. 5/88 obręb 30) – cena netto ......... zł/m-c +....%VAT…..... zł

Inne:

...............................................................................................................................................................

…............................................................................................................................................................

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz z załącznikami i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Oferowana cena uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz obowiązków Wykonawcy określonych w umowie (załącznik nr 4).
3. Uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Firma zatrudnia obecnie …....... osób i świadczy usługi w zakresie utrzymania czystości w …........ budynkach o pow. …........... m² oraz na terenach zewnętrznych o pow. …........... m².
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia od 01.07.2025 r. będzie wykonywany przez ….… pracowników zatrudnionych w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia tj. 45 dni.
7. Oświadczamy, że zawarty w SWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SWZ oraz formularzu ofertowym.
8. Po zakończeniu postępowania przetargowego wadium wniesione w dniu …................... należy zwrócić:

Bank................................................................................................................................. Nr konta...........................................................................................................................

1. Załącznikami do niniejszej oferty są :

….............................................................................

…............................................................................

(pieczęć, podpis osoby uprawnionej)