załącznik nr 3

**U M O W A**

zawarta w dniu …...........2025 r. pomiędzy **Piotrkowską Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 66, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177233, NIP 771-001-00-17, REGON 000487290 w imieniu, której działają :

1. …................................................. – Prezes Zarządu
2. …................................................. – Z-ca Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym** a

...........................................................................

….......................................................................

….......................................................................

reprezentowaną przez

…............................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż urządzeń małej architektury na terenie Piotrkowa Trybunalskiego oraz wymiana nawierzchni placu zabaw w m-ście Sulejów.

§ 2.

* 1. Przedmiot i miejsce realizacji zamówienia:

1. Karuzela – ……..szt. (lokalizacja: …………………………………………………….).
2. Piaskownica –……szt. (lokalizacja: …………………………………………………...).
3. Ważka – …… szt. (lokalizacja:………………………………………………………...).
4. Urządzenie wielofunkcyjne – …..szt. (lokalizacja: ……………………………………).
5. Zestaw sprawnościowy – ….. szt. (lokalizacja:………………………………………..).
6. Wymiana nawierzchni placu zabaw (nawierzchnia poliuretanowa) ok. 60 m2, lokalizacja   
   w miejscowości Sulejów plac zabaw przy ul. Koneckiej.
   1. Wykonawca zapewni bezpłatny transport oraz montaż przedmiotu zamówienia do w/w wskazanych lokalizacji.

2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia   
w nieprzekraczalnym terminie **6-tygodni**  od dnia wystawienia zlecenia na zakup, dostawę   
i montaż urządzeń małej architektury na terenie Piotrkowa Trybunalskiego oraz wymianę nawierzchni placu zabaw w m-ście Sulejów.

3. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do dostarczonych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu. Wykonawca jest zobowiązany okazać i przekazać Zamawiającemu dołączone certyfikaty lub deklaracje zgodności dotyczące dostarczonych wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy   
z 16 kwietnia 2001 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz 1213).

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wysokość wynagrodzenia za dostawę i montaż urządzeń małej architektury o którym mowa w §1 umowy wynosi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa artykułu** | **Cena netto dla 1 szt.** | **VAT** | **Kwota brutto dla 1 szt.** |
| 1. | Karuzela  - szt. …….. | ….............. | …...... | …................... |
| 2. | Piaskownica - szt. ……. | …………. | ……. | ……………… |
| 3. | Huśtawka – ważka  - szt. ……… | ................ | …….. | ………………. |
|  |  |  |  |  |
| 4. | Urządzenie wielofunkcyjne  – szt…. | ………… | ……….. | ……………… |
| 5. | Zestaw sprawnościowy  – szt….. | ………… | ……….. | ……………….. |
|  |  |  |  |  |
| L.p. | **Nazwa artykułu** | **Cena netto za 1 m2** | **VAT** | **Kwota brutto dla za 1 m2** |
| 1. | Wymiana nawierzchni placu zabaw |  |  |  |

3. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane   
z realizacją przedmiotowej umowy, które obowiązywać będzie przez okres trwania umowy.

4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po montażu przez Wykonawcę wszystkich elementów będących przedmiotem zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje jego wszelkie roszczenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz oświadcza, że zrzeka się roszczeń o podwyższenie tego wynagrodzenia w przyszłości.

6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy widniejący na FV (figurujący na Białej liście podatników VAT- dot. jeżeli Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT).

8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej należność za prace określone w § 1 bez jego podpisu.

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

10. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie  znajdował się  wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o  podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualną zwłokę w zapłacie.

11. Podstawą do wystawienia faktury / rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół zdawczo– odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

12. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Zamawiający zastrzega, iż podana ilość elementów jest ilością szacunkową a ostateczny zakres ilościowy zakupu i dostawy zlecanych elementów może ulec zmianie.

14. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia przysługujących mu wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

1. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim.

§ 5.

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości.

2. Termin gwarancji wynosi : ……… licząc od daty dostarczenia przedmiotu umowy.

3. Data dostarczenia przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy.

4. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.

5. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.

6. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć usterki to winien to wykonać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze.

7. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek odnotowane będzie w protokole pousterkowym podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 2 jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

§ 6.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

*Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną z tytułu:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac na dzień przerwania tych prac potwierdzonych protokołem sporządzonym przez strony umowy.

*Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne z tytułu:

1. opóźnienia w wykonaniu prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
2. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac na dzień przerwania tych prac potwierdzonych protokołem sporządzonym przez strony umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody w tym utraconej korzyści. Kara zostanie wypłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą stronę żądania zapłaty.

3. Kary umowne mogą być naliczane odrębnie dla każdego z przypadków będącego podstawą ich zastosowania.

4. Naliczenie oraz zapłata kar umownych nie zwalniają Wykonawcy z wykonania zobowiązań określonych umową.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kar z tego tytułu niezależnie od pobrania i naliczenia kar z innych tytułów przewidzianych w umowie.

6. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia, kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.

7.W przypadku rażącego naruszenia uregulowań niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Wykonawca nie dostarczył w określonym terminie przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy zostanie ogłoszona upadłość lub zaprzestanie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia realizację umowy, oraz gdy wykonawca wykonuje prace niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia oryginału polisy na każde żądanie Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie zasadami współczesnej wiedzy obowiązującymi przepisami oraz normami.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści umowy:

a) zmiana sposobu wykonania umowy w tym w przypadku gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.

4. Zmiana terminu umowy nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkową zapłatę.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

**Wykonawca Zamawiający**