

**I. PLANOWANE PRACE W RAMACH FUNDUSZU REMONTOWEGO –
WYKONAWCY ZEWNĘTRZNI**

lp	wyszczególnienie	adres	planowane nakłady zł	uwagi
1	<u>Roboty dekarские</u>		444.000,00	
	-wymiana pokrycia dachowego , obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na budynkach	Słowackiego 98 bl. 2b Słowackiego 106 bl.2c Łódzka 44 bl. 3A Łódzka 46 bl.3b Tuwima 6a bl. 11 Tuwima 8 bl. 10 Sulejów bl. 1 Sulejowska 13/15 bl. 11 Garbarska17/19 bl. 4	45.000,00 45.000,00 35.000,00 35.000,00 22.000,00 22.000,00 40.000,00 70.000,00 70.000,00	
	-regeneracja pokrycia dachowego metodą natrysku pianką	Wysoka 5 bl. 3	35.000,00	
	-wymiana obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych	Wysoka 5 bl. 3 Dmowskiego 25/31 bl.1 Tuwima 3 bl. 7	11.000,00 10.000,00 4.000,00	
2	<u>Roboty drogowe</u>		725.000,00	
	–wykonanie miejsc postojowych	Dmowskiego A. Krajowej (I etap) (mienie)	270.000,00	
	–remont układu komunikacyjnego - I etap (drogi ,chodniki)	oś. Jagiellońska bl. 1-6 + mienie	278.000,00	
	–ułożenie chodnika przed budynkami	Tuwima 8 bl. 10 Dmowskiego 25/31 bl.1 (str. zachodnia) Sygietyńskiego 7 bl. 22	15.000,00 10.000,00 25.000,00	
	–ułożenie nawierzchni z masy asfaltowej -zatoeki parkingowe	Norwida bl. 15 i 20	30.000,00	
	–naprawa nawierzchni drogi wewnętrznej	Norwida bl. 8,9,10	10.000,00	
	–ułożenie nawierzchni z kostki brukowej	Belzacka 66(pattio)	50.000,00	

	-opracowanie dokumentacji technicznej na budowę parkingów	Belzacka 49/57a przy bl. 11 (mienie) Belzacka bl. 16-17 Belzacka 64 przy bl.2a(mienie) Norwida przy bl.20 (mienie)	13.000,00 6.000,00 10.000,00 8.000,00	
3	wymiana stolarki okiennej wymiana okien w mieszkaniach (własny zakres)	EAI 300 szt EAI 980 szt	704.073,00 165.000,00 539.073,00	
4	<u>Roboty ogólnobudowlane</u> <u>roboty budowlane</u> -ustawienie pergoli śmietnikowych	Sadowa 22a bl. 8 Poprzeczna 7 bl. 7 Kostromska 76 bl. 7 Nałkowskiej bl.24,27,28 Trzcńskiej bl.19 Roosevelta bl.2-3 Sienkiewicza 28	1.726.900,19 532.400,19 20.000,00 20.000,00 20.000,00 20.000,00 20.000,00 20.000,00 20.000,00	
	-remont zjazdów do boksów rowerowych przy budynkach	Chrobrego 3 oś. Jagiełńska bl. 5,6	7.000,00 20.000,00	
	-remont balkonów	EAI EAI	26.000,00 40.400,19	
	-remont podestów przed kl. schodowymi	EAI EAI	15.000,00 30.000,00	
	-przełożenie opasek odprowadzających wody opadowe przy budynkach	EAI	20.000,00	
	-zakup sprzętu na place zabaw	EAI EAI	45.000,00 65.000,00	
	-ogrodzenie placu zabaw	Dmowskiego 17/23 przy bl. 2 Gałczyńskiego bl. 4 A.Krajowej 29 bl. 9 Wysoka-Hutnicza	10.000,00 12.000,00 10.000,00 10.000,00	
	-remont wiatrolapów	EAI	7.000,00	

-wykonanie izolacji ściany fundamentowej	Wyzwolenia 2/4 bl. 12	20.000,00	
-wymiana stolarki okiennej (okien szwedowych) w bud.	Szmidta 13	15.000,00	
-przebudowa klatek schodowych (zmiana doświetlenia)	Batorego 15 bl. 1	40.000,00	
<u>Roboty ślusarskie</u>		78.500,00	
-wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na ocieplone	Norwida 3 bl. 10 Norwida 1 bl.9 Belzacka 64 bl. 2A A.Krajowej 35a bl. 13 kl. I-III Batorego 15 bl. 1 Krakowskie Przedmieście 15 bl. 6	4.500,00 4.500,00 9.000,00 7.000,00 6.000,00 6.000,00	
-wymiana drzwi metalowych do zsyków	Słowackiego 86/88 bl.1 kl.I,II,III,V,VI,VII Norwida 1 bl.9 Norwida 3 bl. 10 Słowackiego 98 bl. 2B kl. I,II,IV Belzacka 64 bl. 2A kl. I-IV	8.000,00 3.000,00 3.000,00 4.500,00 6.000,00	
-wymiana drzwi metalowych do pom. ogólnodostępnych	Piastowska 4/6 Sienkiewicza 24	2.500,00 2.500,00	
-wykonanie zadaszenia nad zjazdem do boksów rowerowych przy bud.	Chrobrego 3	4.000,00	
-wymiana drzwi wejściowych stalowych do pomieszczeń węzła ciepłego w budynku	A. Krajowej 29 bl. 9 (2 szt.) A. Krajowej 31 bl. 10 (2 szt.)	4.000,00 4.000,00	
<u>Usuwanie wad technologicznych ścian osłonowych budynków</u>		771.000,00	
-wykonanie docieplenia ścian budynków	Poprzeczna 9 bl.6(szczyty)	32.000,00	

	Poprzeczna 15a bl.2(szczyt, strona zachodnia)	284.000,00	
	Sygietyńskiego 5 bl. 23 (str. zach.,północna)	55.000,00	
	Trzcіńskiej 1 bl. 19 (szczyty)	32.000,00	
	Tuwima 4 bl.12(strona południowa)	16.000,00	
	Kostromska 57 bl. 22(str zachodnia)	150.000,00	
	Poprzeczna 11 bl. 5 (szczyty)	32.000,00	
	Poprzeczna 7 bl. 7 (szczyty)	32.000,00	
	Garbarska 17/19 bl. 4 (str zachodnia)	138.000,00	
	stropodachy wentylowane	135.000,00	
-wykonanie docieplenia stropów materiałem termoizolacyjnym	Sulejów bl. 1	6.000,00	
	Sulejowska 13/15bl. 11	14.000,00	
	Garbarska 17/19 bl.4	14.000,00	
	Słowackiego 98 bl. 2B	13.000,00	
	Słowackiego106 bl. 2C	13.000,00	
	Łódzka 44 bl. 3A	6.000,00	
	Łódzka 46 bl. 3B	6.000,00	
	Tuwima 6 a bl. 11	6.000,00	
	Tuwima 8 bl. 10	6.000,00	
	Trzcіńskiej 4 bl. 20	6.000,00	
	Garbarska 26/28 bl. 2	10.000,00	
	Garbarska 30 bl. 3	10.000,00	
	Łódzka 46a bl. 9	14.000,00	
-docieplenie ścian mieszkań od strony szybu windowego	Słowackiego 98 bl. 2B kl. IV	11.000,00	
	Roboty malarskie	210.000,00	
-malowanie kl. schodowych, piwnic, pralni i suszarni w bud. mieszkalnych	Garbarska 21 bl. 5	35.000,00	
	Próchnika 3	20.000,00	
	Sienkiewicza 24	30.000,00	
	Norwida 3 bl. 10	40.000,00	
	Łódzka 50/52 bl. 4	25.000,00	
	Dmowskiego 25/31 bl. 1 kl. III-IV	30.000,00	
	Dmowskiego 17/23 bl. 2 kl. III-IV	30.000,00	

5	<u>Węzły ciepłne i inst. wewnętrznej</u>		429.932,47	
	-wymiana wewnętrznej inst. c.o. w budynku	Poprzeczna 11 bl. 5	280.000,00	
	-opracowanie proj. technicznego na wykonanie przyłącza c.o. + węzeł ciepłny w budynku	Szmidta 13	10.000,00	
	-opr. projektu tech na wykonanie węzła i instalacji wewnętrznej c.o. w budynku + audyt energetyczny	Chrobrego 3	20.000,00	
	-wykonanie węzła c.o. w budynku	Próchnika 13	20.000,00	
		Chrobrego 3	54.932,47	
	-wykonanie przyłącza c.o. do budynku	Szmidta 13	45.000,00	
6	<u>Dźwigi osobowe</u>		381.824,64	
7	<u>Roboty ogólnobudowlane – instal.</u>		763.912,32	
	<u>Roboty inst. wodociąg. i gaz.</u>		518.000,00	
	- wymiana wewnętrznej instalacji z.w. w bud.	Litewska 4	70.000,00	
		Wysoka 3 bl. 2	60.000,00	
	- wymiana wew. inst. gaz. w bud.	Litewska 4	110.000,00	
		Wysoka 3 bl. 2	120.000,00	
		Szmidta 13	130.000,00	
	- opracowanie projektu technicznego na wymianę inst gazowej w bud.	Sienkiewicza 21	8.000,00	
		Sienkiewicza 23	8.000,00	
	- remont zestawu hydroforowego	Łódzka 40a	12.000,00	
	<u>Roboty elektryczne</u>		245.912,32	
	-wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku	Sienkiewicza 21	160.000,00	
	-wymiana instalacji uziemiającej ochrony przeciwporażeniowej	Sienkiewicza 23	10.912,32	
	-wymiana odcinka inst. kablowej oświetlenia zewnętrznego terenu	A.Krajowej 35-35a bl. 12-13	5.000,00	
	-wymiana instal oświetleniowej w ciągach piwnicznych budynku	EAI (3 bud.)	15.000,00	
		EAI(7bud.)	30.000,00	
	-opr. projektu tech na ustawienie słupów oświetlenia zewnętrznego parkingu+ plac zabaw	Dmowskiego A. Krajowej (mienie)	20.000,00	

	-przestawienie słupów oświetlenia zewnętrznego przed budynkiem	Sygietyńskiego 7 bl.22	5.000,00	
8	<u>Garáže</u>		270.000,00	
	-wymiana pokrycia dachowego obr. blacharskich, rynien i rur spustowych	Bugajska 13 bl. 10 Belzacka -Kostromska	15.000,00 15.000,00	
	-ułożenie kostki brukowej na drogach dojazdowych do boksów garażowych	Kobyłeckiego	230.000,00	
	- opracowanie projektu tech na wykonanie drogi dojazdowej do garaży	Dmowskiego 65	10.000,00	

II. PLANOWANE PRACE W RAMACH FUNDUSZU REMONTOWEGO -2012 r
(służby własne EAI)

L.p	WYSZCZEGÓLNIENIE	ADRES	PLANOWANE NAKŁADY	UWAGI
1	<u>ROBOTY MALARSKIE</u> -malowanie kl. schodowych ,piwnic, pralni ,suszarni w budynkach mieszkalnych	Próchnika 18/20 Garbarska 30 bl. 3	75.000,00 45.000,00 30.000,00	
2	<u>ROBOTY STOLARSKIE</u> -wymiana stolarki okiennej na kl. schodowych, pralniach,suszarniach i piwnicach budynków	zasoby mieszkaniowe	89.000,00 89.000,00	
3	<u>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</u> -remonty podestów przed kl. schodowymi + opasek przy budynkach odprowadzających wody opadowe	zasoby mieszkaniowe	25.305,00 25.305,00	
	OGÓLEM		189.305,00	

III. PLANOWANE PRACE W RAMACH FUNDUSZU REMONTOWEGO -2012 r
(służby własne EAI)

L.p	WYSZCZEGÓLNIENIE	ADRES	PLANOWANE NAKŁADY	UWAGI
1	<u>ROBOTY MALARSKIE</u> -malowanie kl. schodowych ,piwnic, pralni ,suszarni w budynkach mieszkalnych	Słowackiego 86/88 bl. 1 kl. V-VIII Słowackiego 106 bl. 2C kl. I-II Tuwima 4 bl. 12	109.830,00 60.000,00 30.000,00 19.830,00	
2	<u>ROBOTY STOLARSKIE</u> -wymiana stolarki okiennej na kl. schodowych, pralniach,suszarniach i piwnicach budynków	zasoby mieszkaniowe	100.000,00 100.000,00	
3	<u>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE-INSTALACYJNE</u> -remonty przyłączy kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych	Poprzeczna 15 bl. 1 kl. V-VI Poprzeczna 15a bl. 2 kl. V-VI Poprzeczna 15b bl. 3 kl. V-VI	36.000,00 12.000,00 12.000,00 12.000,00	
	OGÓŁEM		245.830,00	

IV . PLANOWANE PRACE W RAMACH FUNDUSZU REMONTOWEGO -2012 r
(konserwatorzy ZC)

L.p	WYSZCZEGÓLNIENIE	ADRES	PLANOWANE NAKŁADY	UWAGI
1	<u>WĘZŁY CIEPLNE</u> -wykonanie węzła ciepłego w budynku	Szmidta 13 Próchnika 13	115.000,00 60.000,00 55.000,00	
2	<u>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</u> -wymiana zaworów na pionach cw i ccw -wymiana zaworów na pionach c.o. w budynkach	oś. Wyzwolenia bl. 12 i 11 Słowackiego 86/88 bl. 1 kl. V-VIII A.Krajowej 11/13 bl. 2 Belzacka 64 bl. 2a	185.000,00 154.921,00 5.171,00 3.242,00 21.666,00	
	OGÓŁEM		300.000,00	