

Załącznik do uchwały nr 14  
Rady Nadzorczej PSM  
z dnia 12.06.2008 r.

**Regulamin**  
**przyjmowania w poczet członków i ustanawiania spółdzielczego**  
**lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora”**  
**Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

§ 1

1. „Dom Seniora” jest budynkiem spółdzielczym, w którym umowę ustanawiającą spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego mogą otrzymać członkowie Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i inne osoby fizyczne posiadające status emeryta lub rencisty zamieszkujący na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Jeżeli w/w osoby są w trwającym związku małżeńskim, to również małżonek musi posiadać status emeryta lub rencisty.
2. Osoby ubiegające się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora” mogą mieć ograniczoną sprawność fizyczną lecz nie mogą wymagać stałej opieki medycznej.
3. Osoby pobierające zasiłek przedemerytalny i świadczenie przedemerytalne są traktowane według przepisów n/n regulaminu na równi z osobami posiadającymi status emeryta.

§ 2

1. Podstawowymi kryteriami kwalifikacyjnymi dla członków PSM (jak również dla współmałżonka) z zastrzeżeniem § 1 są:
  - a) wiek powyżej 55 lat,
  - b) posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni,
  - c) deklaracja przekazania dotychczasowego mieszkania do dyspozycji Spółdzielni.

2. *Przekazanie dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego do dyspozycji Spółdzielni powoduje ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora” poza kolejnością.*

### *§ 3*

*Podstawowymi kryteriami kwalifikacyjnymi dla innych osób fizycznych ( jak również dla współmałżonka ) są:*

- a) *wiek powyżej 55 lat,*
- b) *trudne warunki mieszkaniowe.*

### *§ 4*

1. *W „Domu Seniora” ustanawia się wyłącznie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.*
2. *Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nie podlega przekształceniu.*
3. *W „Domu Seniora” mogą być zameldowane wyłącznie osoby wyszczególnione w umowie.*

### *§ 5*

1. *Mieszkania w „Domu Seniora” przyznaje Zarząd na podstawie rejestru osób oczekujących na otrzymanie mieszkania w „Domu Seniora” w trybie przewidzianym statutem Spółdzielni.*
2. *Rejestr osób oczekujących na ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora” opracowuje i prowadzi Zarząd Spółdzielni.*
3. *Przed podjęciem przez Zarząd decyzji o umieszczeniu w rejestrze, o którym mowa w ust. 1 podania przekazywane są do opinii Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej.*

### *§ 6*

1. *Umieszczenie w rejestrze , o którym mowa w § 5 stanowi roszczenie o zawarcie*

- umowy ustanawiającej Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora”, o ile spełnione są kryteria kwalifikacyjne zawarte w § 1, 2 i 3.*
- 2. Z grupy osób otrzymujących propozycje mieszkania w „Domu Seniora”, pierwszeństwo zawarcia umowy uzyskuje osoba zwalnająca mieszkanie w przypadku, gdy jego właściciel – zarządca zawrze umowę najmu na to mieszkanie z osobą wskazaną przez Spółdzielnię.*
  - 3.*
    - 1) W przypadku braku chętnych z rejestru osób oczekujących na mieszkanie w „Domu Seniora”, Zarząd może wyrazić zgodę, na przyznanie mieszkania w „Domu Seniora” osobom wcześniej niezakwalifikowanym.*
    - 2) Przed podjęciem decyzji o przyznaniu mieszkania w Domu Seniora, Zarząd przedłoży do zaopiniowania Komisji GZM Rady Nadzorczej podania osób niezakwalifikowanych z 2 ostatnich posiedzeń Komisji GZM.*

### *§ 7*

- 1. Zarząd może wyrazić zgodę na dokonanie wzajemnej zamiany pomiędzy członkami posiadającymi tytuł prawny do lokalu w „Domu Seniora”.*
- 2. Zarząd może wyrazić zgodę członkowi posiadającemu tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora” na dokonanie zamiany na wolny lokal mieszkalny w sensie prawnym w „Domu Seniora”.*
- 3. Zarząd może wyrazić zgodę na przyznanie mieszkania typu M-2 osobie samotnej w przypadku braku chętnych osób z rejestru na M-2.*

### *§ 8*

*Nie pobiera się opłat za realizację zamiany dotychczas zajmowanych mieszkań spółdzielczych na mieszkanie w „Domu Seniora”.*

### *§ 9*

*Tracą moc: Regulamin przyjmowania w poczet członków i ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora”*

Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 24.02.2004 r., Aneks nr 1 z dnia 07.09.2004 r. do Regulaminu przyjmowania w poczet członków i ustanawiania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora” Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Aneks nr 2 z dnia 27.10.2004 r. do Regulaminu przyjmowania w poczet członków i ustanawiania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora” Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Aneks nr 3 z dnia 13.12.2007 r. do Regulaminu przyjmowania w poczet członków i ustanawiania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w „Domu Seniora” Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

#### § 10

*Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 12.06.2008 r.*

**Sekretarz**  
**Rady Nadzorczej**

**Barbara Makulec**

**Przewodniczący**  
**Rady Nadzorczej**

**Marek Potrzebowski**