

REGULAMIN FUNDUSZU REMONTOWEGO

PIOTRKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Regulamin określa zasady tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego.

§ 1

Na podstawie § 155 Statutu Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tworzy się fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

§ 2

1. Fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości tworzony jest z:
 - 1) odpisu na fundusz remontowy od lokali z opłat wnoszonych przez wszystkich użytkowników,
Odpis obciąża koszty gospodarki eksploatacyjnej poszczególnych nieruchomości.
 - 2) odpisu na fundusz remontowy dźwigów i węzłów cieplnych obciążającego koszty gospodarki eksploatacyjnej poszczególnych nieruchomości. Odpis na fundusz remontowy dźwigów wnoszą użytkownicy lokali w nieruchomościach wyposażonych w te urządzenia.
 - 3) kwot uzyskanych od wykonawców robót finansowanych z funduszu remontowego z tytułu:
 - a) kar umownych,
 - b) odszkodowań za wady i usterki,
 - 4) kwoty uzyskanej ze sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, odrębnej własności lokalu oraz najmu,
 - 5) sprzedaży gruntu lub prawa wieczystego użytkowania gruntu,
 - 6) z innych źródeł.
2. Odpisy i wpłaty na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości należy ewidencjonować analitycznie na każdą nieruchomość oddzielnie.

§ 3

1. Środki funduszu remontowego przeznaczone są na finansowanie:
 - 1) remontów części wspólnej danej nieruchomości w ramach planu gospodarczo-finansowego danego roku,
 - 2) usuwania wad technologicznych części wspólnej danej nieruchomości,
 - 3) przedsięwzięć inwestycyjnych w części wspólnej danej nieruchomości.
 - 4) przedsięwzięć remontowych i inwestycyjnych nieruchomości ogólnie dostępnych na których znajdują się budowle, place zabaw, boiska, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) inne cele zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej.
2. Wydatki z funduszu remontowego ewidencjonuje się analitycznie na każdą nieruchomość oddzielnie.

§ 4

Z funduszu remontowego nie finansuje się remontów które zgodnie z "Regulaminem obowiązków Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jej członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale" obciążają użytkowników lokali.

§ 5

1. Naliczenia odpisu na fundusz remontowy dokonuje Zarząd Spółdzielni,
2. Wysokość stawek odpisów opłat na fundusz remontowy uchwała na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Barbara Makulec

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

Marek Potrzebowski